

TERMO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO

I – DAS PARTES

a) **XRE SISTEMAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG, inscrita sob p CNPJ nº 55.801.006/0001-50, neste ato representada, na forma legal, por seu administrador não sócio, **MARCOS VINICIUS SILVA**, brasileiro, casado, inscrito sob o CPF/MF nº 065.467.556-29, domiciliado em Divinópolis/MG, neste ato e para todos os efeitos oriundos deste compromisso referida como Líder;

b) **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço Rua Pernambuco, nº 488, sala 202, Centro, CEP 35.500-008, Divinópolis/MG, inscrita sob p CNPJ nº 23.455.267/0002-50, neste ato representada, na forma legal, por seu por seu administrador não sócio, **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, casado, inscrito sob o CPF/MF nº 048.785.016-50, domiciliado em Divinópolis/MG, neste ato e para todos os efeitos oriundos deste compromisso referida como Parte;

Considerando:

As disposições da Lei 14.133/2021, em especial, ao artigo 15;

A publicação, pelo Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios Vale do Itapecerica – CIMMVI, do edital cujo objeto é o registro de preços sob demanda para avaliação de imóveis e levantamentos topográficos planialtimétricos georreferenciados, com disponibilização, na modalidade SaaS, de software próprio para apoio à gestão patrimonial imobiliária, visando e cartorial, bem como a estruturação do inventário técnico dos bens imóveis pertencentes aos municípios consorciados. Inclui suporte técnico para a instalação e operacionalização da licença pelo período máximo de 10 (dez) anos e atualização para a versão mais recente do software durante o período de vigência do contrato;

Que o referido Edital permite a participação de empresas em consórcio para a apresentação conjunta de proposta;

As Empresas Compromitentes desejam participar da referida Licitação em consórcio, com o objetivo de, caso sagrem-se vencedoras, executar o Empreendimento em conjunto;

Que as empresas acima qualificadas quando em conjunto serão denominadas como “PARTE” ou “PARTES”, conforme o exigido para cada contexto;

tem entre si pactuado, de pleno e comum acordo, o presente TERMO DE COMPROMISSO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, que ajustam segundo as cláusulas e condições adiante dispostas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Pelo presente instrumento particular de TERMO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, as PARTES comprometem-se a se consorciar para participar da licitação instrumentalizada pelo Edital do Pregão nº 001/2025, promovido pelo Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica - CIMMVI, em todas as suas etapas, apresentando proposta, e, caso seja esta adjudicada, a assinar o respectivo CONTRATO, para o que firmarão CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, observados os termos dispostos na Lei Federal nº 6.404/76 e regras do referido Edital, comprometendo-se a dar cabal cumprimento a todas as obrigações assumidas por força deste instrumento, que celebram em caráter irrevogável e irretratável.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA LIDERANÇA DO CONSÓRCIO

2.1. A empresa **XRE SISTEMAS LTDA** fica designada como empresa líder do CONSÓRCIO, com poderes para representar as demais consorciadas junto ao CIMMVI em todos os atos, comunicações e avisos, que cumpram ao CONSÓRCIO, relacionados com a licitação referida ou com o contrato dela decorrente.

2.2 O CONSÓRCIO, para os fins da licitação, adotará como endereço o da LÍDER, situado na Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG.

2.3 Fica pactuado que **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I. MG 12.130.134 expedida pela SSP/MG e CPF 048.785.016-50, residente e domiciliado na Av. Rio Grande do Sul, nº 1.177, apto 1.401, Centro, CEP 35.500-025, Divinópolis/MG será o subscritor dos documentos e atuará como representante do Consórcio.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXCLUSIVIDADE

3.1. As PARTES que compõem o CONSÓRCIO obrigam-se, por este instrumento, a não integrar outro consórcio, nem tampouco participar isoladamente, da licitação instrumentalizada pelo Edital de Pregão Eletrônico nº 001/2025, publicado pelo Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica - CIMMVI.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA

4.1. As empresas que formam o CONSÓRCIO responderão solidariamente, perante o Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica - CIMMVI, por todos os atos praticados pelas PARTES, seja durante as fases da licitação ou durante a execução do contrato que dela eventualmente decorra.

CLÁUSULA QUINTA – DA INALTERABILIDADE DO AJUSTE

5.1. Declaram as PARTES que não alterarão a constituição ou composição do consórcio sem prévia e expressa anuência do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica - CIMMVI, obrigando-se, ainda que admitida a alteração da composição pelo CIMMVI, a manter sempre presentes as condições que assegurarem a habilitação do CONSÓRCIO, até a conclusão de eventual contrato firmado em decorrência da licitação, exceto na hipótese de as PARTES virem a se fundir numa só, que as suceda para todos os fins e efeitos legais.

CLÁUSULA SEXTA – DA FORMAÇÃO DO CONSÓRCIO

6.1. Para a proposta apresentada pelo CONSÓRCIO, ajustam as PARTES que a execução dos serviços será distribuída nos termos a seguir apresentados:

6.1.1 Fica estabelecida a participação dos consorciados na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para a empresa **XRE SISTEMAS LTDA** e 20% (vinte por cento) para a empresa **LOC X GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA**. O pagamento integral dos valores contratados será realizado exclusivamente à empresa líder, **XRE SISTEMAS LTDA**, a qual se responsabilizará pelo repasse do percentual correspondente à empresa consorciada, conforme a proporção estabelecida nesta cláusula.

6.2. As PARTES manifestam expressamente que a realização dos pagamentos devidos, em eventual contrato a ser firmado em decorrência da licitação, deverá respeitar a proporcionalidade estabelecida neste COMPROMISSO, conforme subitem acima.

6.3 A denominação do Consórcio será Aliança XRE.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO INSTRUMENTO DEFINITIVO

7.1. Caso a proposta apresentada pelo CONSÓRCIO venha a ser adjudicada, obrigam-se as PARTES a promover, antes da assinatura do contrato, a constituição e o registro do consórcio, cuja duração será, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias além da data de encerramento do contrato firmado em decorrência do Pregão Eletrônico 001/2025, observadas as cláusulas do Edital acima referido e todos os termos deste COMPROMISSO.

CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

8.1. Este Compromisso de Constituição de Consórcio é firmado por prazo indeterminado, vigendo a partir da data de sua assinatura e ficando, automaticamente, rescindido caso ocorra qualquer dos seguintes fatos:

a) ser proferida decisão, de que não caiba recurso administrativo ou judicial, de inabilitação do consórcio;

- b) ser proferida decisão, de que não caiba recurso administrativo ou judicial, de desclassificação do consórcio;
- c) após esgotados todos os recursos, administrativos e judiciais, na hipótese de adjudicação de proposta ofertada por outro concorrente ou no caso de anulação/revogação da licitação;
- d) após celebrado e registrado o instrumento de constituição de consórcio a que se refere a Cláusula Sétima, que substituirá este para os fins de direito.

CLÁUSULA NONA – DO ENDEREÇO

9.1.1 O CONSÓRCIO, para os fins da licitação e de eventual contrato dela decorrente o seguinte endereço: Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG.

CLÁUSULA DÉCIMA –DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

10.1 Fica ajustado que cada uma das PARTES será responsável por seus próprios custos e despesas relativos ao desenvolvimento das atividades de sua atribuição e responsabilidade em decorrência deste Termo, independentemente do resultado da LICITAÇÃO, sendo que os custos e despesas comuns, assim considerados mediante acordo comum entre as PARTES, serão rateados entre as mesmas na proporção de sua participação.

10.2 Fica vedado às PARTES ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, quaisquer direitos e obrigações decorrentes do presente Termo, sem a prévia e expressa aprovação das demais PARTES e do CIMMVI, quando for o caso, observados os termos do Edital e da legislação aplicável.

10.3 É de responsabilidade solidária dos integrantes do consórcio realizar o pagamento do ressarcimento devido ao Parque Tecnológico de Cidades Inteligentes, associação autorizada no âmbito do PMI 001/2024, nos termos do Edital.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

Elegem, as PARTES, para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste instrumento, o Foro da comarca de Divinópolis/MG, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim, justas e contratadas as partes firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Belo Horizonte, 13 de maio de 2025.

Representantes:

XRE SISTEMAS LTDA

Marcos Vinicius Silva

LOC X GESTAO DE IMOVEIS LTDA

Paulo Henrique da Silva

Testemunhas:

Douglas de Andrade

CPF: 104.930.516-78

Kamila Olivia Barreto Tavares

CPF: 124.533.956-70